**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УКЫР», БОХАНСКОГО РАЙОНА, ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

Иркутская область, Боханский район, с. Укыр, ул. Школьная,26, здание СКЦ «Укыр», время 14-00 ч.

В публичных слушаниях приняли участие жители МО «Укыр» далее по тексту (Муниципальное образование), которые зарегистрировались в журнале регистрации участников публичных слушаний (Приложение № 1)

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение правил землепользования и застройки Муниципального образования «Укыр», разработанного специалистами О0О «Институт «Ленгипрогор».

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление Администрации Муниципального образования «Укыр» от 29 декабря 2012 г. № 59 «Об опубликовании и назначении публичных слушаний Муниципального образования «Укыр».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление Главы Муниципального образования «Укыр» по представленным для рассмотрения правил землепользования и застройки Муниципального образования «Укыр».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний вопросов и предложений не возникло

Начнем с того что;

**Правила землепользования и застройки** – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом представительного органа и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

**Планировка территории** – осуществление деятельности по развитию территорий посредством разработки проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

**Целями правил застройки являются;**

- создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Укыр», сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создание условий для планировки территории муниципального образования «Укыр»;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Общедоступность информации о землепользования и застройки.**

Все текстовые и графические материалы Правил землепользования и застройки являются общедоступной информацией.

**Полномочия органов местного самоуправления муниципального образования «Укыр» в области землепользования и застройки.**

1. Полномочия представительного органа местного самоуправления муниципального образования «Укыр», главы администрации муниципального образования «Укыр» в области землепользования и застройки определяются федеральными законами, законами Иркутской области, Уставом муниципального образования «Укыр».
2. Полномочия органов местного самоуправления муниципального образования «Укыр» в области землепользования и застройки реализуется в случае, если иное не предусмотрено соглашением о передаче органами местного самоуправления муниципального образования «Укыр» отдельных полномочий органам местного самоуправления «Боханского района». При наличии данного соглашения полномочия в области землепользования и застройки реализуется в соответствии с указанным соглашением.

Голосовали за утверждение правил землепользования и застройки МО «Укыр».

**ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - 99**

**ГОЛОСОВАЛИ «ПРОТИВ» - 0**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0**

Собрание пришло к единогласному мнению согласится с правилами землепользования и застройки Муниципального образования «Укыр», выполненного ООО «Институт «Ленгипрогор».

По результатам публичных слушаний по правилам землепользования и застройки Муниципального образования «Укыр» Главой Муниципального образования Т. С. Пушкаревой было рекомендовано принять решение о согласии с правилами землепользования и застройки Муниципального образования «Укыр» и направлении его в Думу Муниципального образования «Укыр.

1.Приложение: Журнал регистрации участников публичных слушаний

Подписи:

Глава администрации

МО «Укыр» Баглаева Е.А.

Специалист по имуществу

МО «Укыр» Баглаева Д.Н.

**Российская Федерация**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МО «БОХАНСКИЙ РАЙОН»**

**ДУМА МО «УКЫР»**

**27.03.2013г. с.Укыр**

**Р Е Ш Е Н И Е №117**

«Об утверждении Правил землепользования

и застройки муниципального образования «Укыр»

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации. Земельным кодексом, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г, Уставом МО «Укыр»

Дума решила:

1.Утвердить правила землепользования и застройки муниципального образования «Укыр», разработанные с учетом Генерального плана муниципального образования.

2.Данное решение и основные текстовые материалы опубликовать в Вестнике МО «Укыр»

Глава МО «Укыр» Баглаева Е.А.